

## Relazione di Stima canone di affitto

Il sottoscritto Geom. Luigi Beato, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2544, eseguiti gli accertamenti di rito, visto l'immobile:

<b>Comune</b>	Roma
<b>Provincia</b>	Roma
<b>Zona</b>	Zona Periferica
<b>Indirizzo</b>	Via Asmara 115, piano primo interno 5
<b>Stato di Conservazione</b>	Mediocre
<b>MQ</b>	56
<b>Destinazione</b>	Abitazione

Classifica e attribuisce l'immobile di cui trattasi

**Fascia/zona:** Periferica/PRENESTINO-LABICANO 2 (VIA DEI GORDIANI)

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 71

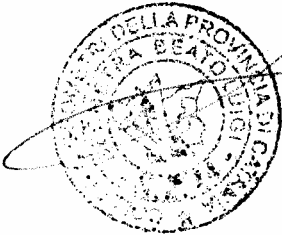
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq)xmese		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	€ 9,00	€ 12,00	L

### CALCOLO DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE

Valore di riferimento a mq	Superficie	Coefficiente di vetustà		Canone Mensile
€ 10,50	56,00	Mediocre	0,8	€ <b>470,40</b>



Luigi Beato